

MIETSPIEGEL

DER VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG

1. Juli 2025 bis zum 30. Juni 2027

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Mietspiegel für die Stadt Neubrandenburg

Herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel[1]
gültig für den Zeitraum vom 1. Juli 2025 bis zum 30. Juni 2027

Der vorliegende Mietspiegel ist ein qualifizierter Mietspiegel im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), der mit einer Vermutungsfunktion über die tatsächlich wiedergegebenen ortsüblichen Vergleichsmieten ausgestattet ist und mit dieser Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen herangezogen werden kann [§ 558 d (3) BGB].
Für die Erstellung des Mietspiegels 2025 ist die Erhebung der mietspiegelrelevanten Daten durch eine Vermieterbefragung zum Stichtag 31. Oktober 2024 erfolgt, in der gewerbliche und private Hauseigentümer die notwendigen Informationen bereitgestellt haben. Mit der Reform des Mietspiegelgesetzes war die Abgabe der einzubringenden Daten für alle Befragten erstmalig verpflichtend, s. Artikel 238 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB).

Im Zuge der Reformierung sind alle Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern durch die nach Landesrecht zuständigen Behörden an die Erstellung eines Mietspiegels gebunden [§ 558 c (4) BGB]. Mit der Landesverordnung zur Bestimmung der für Mietspiegel zuständigen Behörden (Mietspiegelzuständigkeitsverordnung – MsZV M-V) vom 9. September 2022 wurde die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg damit beauftragt, die Erstellung des Mietspiegels vorzunehmen.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem 1. Juli 2025. Er berücksichtigt die Stadtgebiete[2] und den Stadtgebietsteil Monckeshof, die unterschiedlichen Baualtersklassen[3], die Wohnungsgrößen[4], den Geltungsbereich[5] und die Ausstattung[6] von Neubrandenburger Wohnungen.

Die abgebildeten Preise beziehen sich auf die Nettomieten pro Quadratmeter Wohnfläche. Betriebs- und Heizkosten jeglicher Art bleiben unberücksichtigt.

Die Mietspanne (Unter- bzw. Obergrenze) ist so gewählt, dass zwei Drittel aller erfassten Mieten der betreffenden Merkmalskombination innerhalb der jeweiligen Spanne liegen. Bei Anwendung der Mietspanne ist den Besonderheiten des Einzelfalls Rechnung zu tragen.

Hinweis: Mit dem Inkrafttreten des qualifizierten Mietspiegels am 1. Juli 2025 tritt die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg gültig für den Zeitraum vom 1. Juni 2024 bis zum 31. Mai 2026 außer Kraft.

Erläuterungen

[1] Dieser Mietspiegel wurde von einer **Arbeitsgruppe** unter Beteiligung der nachfolgenden Behörden, Unternehmen und Vereine erarbeitet:
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Neubrandenburg e. V.
- Deutscher Mieterbund Neubrandenburg e. V.
- NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG
- NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
- Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

[2] Es wird unterschieden entsprechend der **Stadtgebietsgliederung**:

- Innenstadt
- Stadtgebiet West
- Vogelviertel
- Reitbahnviertel
- Datzeviertel
- Industrieviertel (ohne Monckeshof)
- Stadtgebiet Ost
- Katharinenviertel
- Stadtgebiet Süd
- Lindenbergviertel
- Stadtgebietsteil Monckeshof
- Gesamtstadt Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg.

[3] **Baualtersklasse:** Die im Mietspiegel erfassten Gebäude wurden aufgrund der Entwicklung der Bausubstanz in der Stadt Neubrandenburg in vier Baualtersklassen unterteilt. Unterschieden wurden Wohngebäude mit den Baujahren:

- **bis 1970**
- **von 1971 bis 1990**
- **von 1991 bis 2013**
- **ab 2014**

Mit diesen Baualtersklassen wurde versucht, der Entwicklung der wesentlichen Bautypen Rechnung zu tragen. Verwendet wurden die Baujahresangaben der Eigentümer.

[4] Um den Unterschieden in den Mieten je Quadratmeter Wohnfläche bei unterschiedlichen **Wohnungsgrößen** Rechnung zu tragen, werden im Mietspiegel drei Gruppen von Wohnungsgrößen ausgewiesen:

- **unter 40 Quadratmeter**
- **von 40 Quadratmetern bis zu 70 Quadratmetern**
- **über 70 Quadratmeter**

[5] **Geltungsbereich**: Dieser Mietspiegel gilt nicht für:

- Wohnungen, die mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert und mit Preisbindungen versehen worden sind
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wird
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist
- Wohnungen in vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern
- Wohnraum in einer heimähnlichen Unterkunft (z. B. Studenten- und Jugendwohnheim, Altenheim)
- Vollständig untervermieteter Wohnraum
- Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnungen
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen
- nicht abgeschlossene Wohnungen

[6] **Ausstattung:** Folgende Bewertungsgrundlage ergibt sich aus der Anzahl der zutreffenden Ausstattungsmerkmale für die jeweilige Wohnung:

0 bis 3 Ausstattungsmerkmale erfüllt = einfache Ausstattung
4 bis 8 Ausstattungsmerkmale erfüllt = gute Ausstattung
9 bis 14 Ausstattungsmerkmale erfüllt = sehr gute Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind:

a. Das Gebäude hat einen Energiebedarfskennwert laut Energieausweis kleiner als 130 kWh/m²a. [(a)]

b. Das Haus ist vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar.

c. Die Wohnung ist nach DIN 18040-2 barrierefrei.

d. Es sind verschließbare sowie witterungsgeschützte Abstellmöglichkeiten außerhalb der Wohnung für Fahrräder und Rollatoren vorhanden, die vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar sind.

e. Im Bad sind der Fußboden und die Wände der Nassbereiche in einer Höhe von mindestens 1,50 m gefliest (oder gleichwertige Materialien).

f. Das WC ist als Tiefspül-WC mit Vorwandmontage installiert.

g. Die Wohnung verfügt über Dusche und Badewanne.

h. Im Bad befindet sich ein Handtuchheizkörper oder eine Fußbodenheizung.

i. In der Küche ist ein Fliesenspiegel (oder gleichwertige Materialien) angebracht.

j. Die Wohnräume sind mit PVC als Design- oder CV-Belag, einem Holzfußboden (Parkett oder Dielen) oder Bodenfliesen ausgestattet.

k. Es ist ein Aufzug mit Haltepunkten auf der Geschoss- oder Zwischenpodestebene vorhanden oder die Wohnung befindet sich bei Gebäuden ohne Aufzug in den Geschossen 1 - 3.

l. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.

m. Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon oder einen Wintergarten.

n. Den Bewohnern werden vom Vermieter kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt.

[(a)] Maßgeblich für die energetische Beschaffenheit sind die Endenergiekennwerte nach dem Bedarfsausweis. Liegt nur ein Verbrauchsenergieausweis zu Grunde, so ist mittels Anpassungsfaktoren auf den Bedarf umzurechnen. Gemäß den „Hinweisen zur Integration der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung von Wohnraum in Mietspiegeln“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/ministerien/bmvbs/sonderveroeffentlichungen/2013/Mietspiegel.html) sind hierbei folgende Umrechnung vorzunehmen.

Größe des Gebäudes	Schritt 1		Schritt 2
	Verbrauchskennwerte: Multiplizieren mit Anpassungsfaktor*	Bedarfskennwerte (Energiebedarf)	Bei zentraler Warmwasserversorgung: Abzug für Warmwasser**
Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser	1,78	Keine Anpassung nötig	-24 kWh/m²a
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 7 Wohneinheiten	1,62	Keine Anpassung nötig	-27 kWh/m²a
Wohnungen in Mehrfamilienhäuser mit 8 und mehr Wohneinheiten	1,36	Keine Anpassung nötig	-27 kWh/m²a

* Empirisch ermittelter Anpassungsfaktor zum Ausgleich gebäudegrößenspezifischer und berechnungsbedingter Unterschiede zwischen dem normierten Energiebedarf und dem empirisch ermittelten mittleren Verbrauch. Zur Dokumentation des Verfahrens siehe Knissel et al. (2006).

** Ansatz über einen Pauschalwert von 32 kWh/m²a Wohnfläche gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 Heizkosten V mit Umrechnung auf die Gebäudenutzfläche anhand der Umrechnungsfaktoren 1,35 für Wohngebäude mit bis zu zwei Wohneinheiten und 1,2 bei sonstigen Gebäuden des § 19 EnEV (2009).

Beispielberechnung:

Bei Vorliegen eines Verbrauchsenergieausweises für ein Objekt mit neun Wohnungen und einem Energiekennwert von 147 kWh/m²a sowie Werten für eine zentrale Warmwasseraufbereitung.

Berechnung des Bedarfsendenergiekennwertes:
Objekt mit acht oder mehr Wohneinheiten ≙ Multiplikationsfaktor 1,36

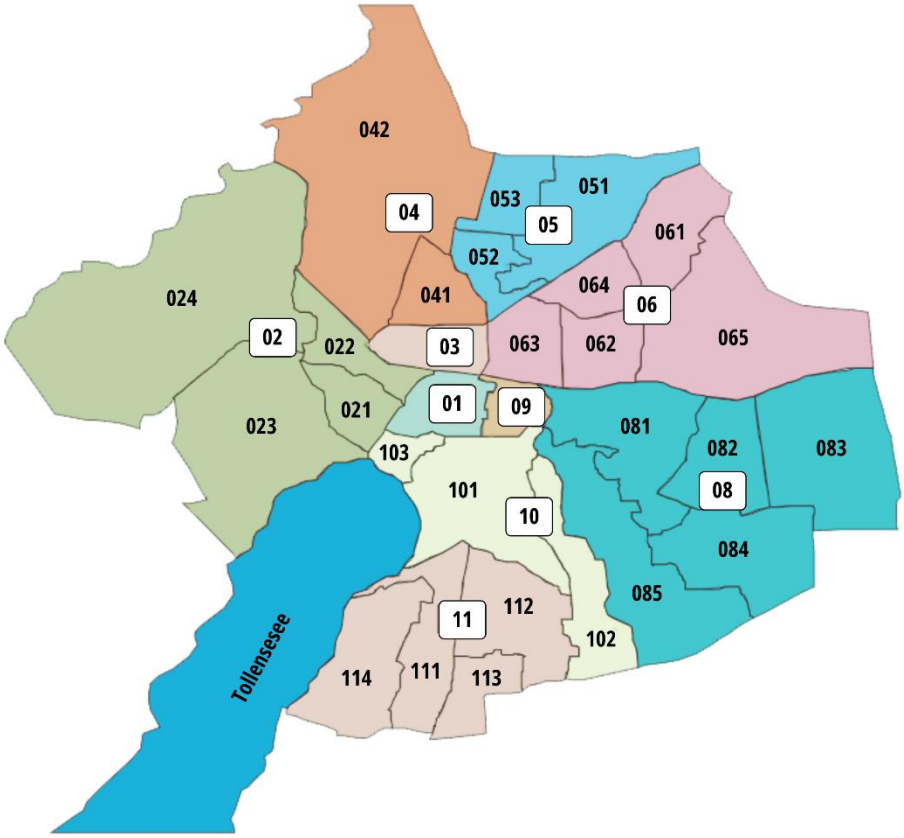
147 kWh/m²a x 1,36	= 200 kWh/m²a
Abzug für die zentrale Warmwasseraufbereitung	- 27 kWh/m²a
Bedarfsendenergiekennwerte	= 173 kWh/m²a

Der Berechnung des vorliegenden Mietspiegels liegen Angaben von 23.348 Wohnungen zugrunde. Das gewählte mathematisch-statistische Verfahren sichert die Darstellung von 2/3 der erfassten Mieten in der jeweiligen Kategorie. Von den Großvermietern (wie beispielsweise NEUWOBA und NEUWOGES) wurden die Bestandsdaten der Mieten auf dem Wege der elektronischen Datenverarbeitung via Excel-Tabelle erfasst und für die privaten Vermieter mit einem geringeren Wohnungsbestand wurde ein Online-Fragebogen auf der Homepage der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg zur Verfügung gestellt. Erstmalig konnten die Daten auch mithilfe eines Papierfragebogens eingereicht werden, der im Download-Bereich auf der städtischen Internetseite im Bereich der Datenauskunft bzw. postalisch abgefordert werden konnte. Die datenschutzrechtlichen Belange bei der Bearbeitung der erfassten Angaben sichert die Kommunale Statistikstelle in der Verwaltung nach Vorgabe des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) vom 10.08.2021.

Mietspanne: Die Mieten wurden zunächst in die einzelnen, im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen geteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verbleibenden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenzen, Durchschnitt und Obergrenzen gebildet.

Die Aufstellung und Erarbeitung des Mietspiegels ist in der „Dokumentation zum Mietspiegel 2025“ dargestellt. Der Mietspiegel 2025 und die zugehörige Dokumentation stehen auch auf der städtischen Internetseite zum Download bereit unter:
https://www.neubrandenburg.de/Leben-Wohnen/Wohnen-Bauen/Wohnen/

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen
(gültig für den Mietspiegel)



010 Innenstadt

1.Ringstraße
1.Werderstraße
2.Ringstraße
2.Werderstraße
3.Ringstraße
4.Ringstraße
5.Ringstraße
Alfred-Lythall-Straße
Am Bahnhof
Am Güterbahnhof
Am Pferdemarkt
Am Stadion
An der Marienkirche
Badstüberstraße
Beguinenstraße
Behmenstraße
Darrenstraße
Demminer Straße *
Dümperstraße
Friedländer Straße
Friedländer Tor
Friedrich-Engels-Ring *
Gartenstraße *
Glinekestraße
Goethestraße
Große Krauthöferstraße *
Große Wollweberstraße
Herbordstraße
Kleine Fischerstraße
Kleine Wollweberstraße
Krämerstraße
Lessingstraße *
Markgrafenstraße
Marktplatz
Neutorstraße
Pfaffenstraße
Pontanusstraße
Poststraße
Rosenstraße *
Schillerstraße *
Schulstraße
Stargarder Straße
Stargarder Tor
Treptower Straße
Turmstraße
Waagestraße
Wartlaustraße
Wielandstraße
Woldegker Straße *
Ziegelbergstraße *

020 Stadtgebiet West

021 Am Oberbach

Am Oberbach
Am Unterbach
Bachstraße *
Binsenwerder
Brinkstraße
Brodaer Straße
Dükerweg
Fischerbänk
Fischerstraße
Grüne Straße
Hinter der Grünen Straße
Reusenort
Rostocker Straße
Sankt Georg
Torfsteg
Weitiner Straße *
Zu den Hopfenkuhlen

022 Jahnviertel

Bachstraße *
Bernhardstraße
Friedrich-Engels-Ring *
Fritz-Reuter-Straße
Gerichtsstraße
Hinterste Straße
Jahnstraße
Kleiststraße
Krügerkamp
Mittelste Straße
Morgenlandstraße
Nordbahnstraße
Robert-Blum-Straße
Südbahnhof
Südbahnstraße
Vorderste Straße
Voßstraße

023 Broda

Aalstraße
Albert-Lortzing-Weg
Anton-Bruckner-Weg
August-Naubert-Weg
Benjamin-Britten-Weg
Bischofstraße
Carl-von-Linné-Straße
Carl-Zeller-Weg
Clara-Schumann-Weg
Eberhard-Wenzel-Weg
Edvard-Grieg-Weg
Emilie-Mayer-Straße
Emmerich-Kálmán-Weg
Engelbert-Humperdinck-Weg
Fanny-Hensel-Weg
Forellenwinkel
Franz-Lehár-Straße
Franz-Liszt-Straße
Franz-Schubert-Weg
Friedrich-von-Flotow-Weg
Gustav-Mahler-Straße
Hanns-Eisler-Straße
Hans-von-Bülow-Straße
Heinrich-Schütz-Weg
Hermann-von-Maltzan-Weg
Jean-Sibelius-Straße
Johanna-Kinkel-Straße
Johannes-Brahms-Straße
Johannes-Schondorf-Weg
Johann-Wilhelm-Hertel-Weg
Joseph-Haas-Straße
Joseph-Haydn-Weg
Kapellenweg
Karl-Millöcker-Straße
Klosterstraße
Kreuzgang
Ludwig-van-Beethoven-Ring
Maränenstieg
Maurice-Ravel-Weg
Max-Bruch-Weg
Mozartstraße
Neuendorfer Straße
Oelmühlenstraße
Paul-Abraham-Weg
Paul-Dessau-Straße
Paul-Hindemith-Straße
Paul-Lincke-Straße
Peter-Cornelius-Straße
Peter-Tschaikowski-Straße
Pucciniweg
Richard-Wagner-Straße
Rossinistraße
Seestraße
Smetanastraße
Sophia-Westenholz-Weg
Verdiring
Vivaldistraße
Walter-Gotsmann-Weg
Walter-Karbe-Weg
Walwanusstraße
Weitiner Straße *
Woggersiner Straße *
Zanderstraße

024 Weitin

Albrecht-Dürer-Straße
Am Dorfteich
Am Krummen Weg
Anna-Saur-Weg
Carl-Scheele-Straße
Caspar-D.-Friedrich-Ring
Dorfstraße
Ernst-Abbe-Straße
Ernst-Barlach-Straße
Ernst-Lübbert-Straße
Friedrich-Schott-Straße
Gustav-Kirchhoff-Straße
Heckenweg
Hirtenweg
Hofstraße
Isaac-Singer-Straße
Johanna-Beckmann-Ring
Jorg-Brücke-Straße
Josef-Alterdinger-Straße

Justus-von-Liebig-Straße
Koppelweg
Kutscherweg
Lyonel-Feininger-Straße
Marie-Hager-Straße
Max-Klinger-Straße
Max-Liebermann-Straße
Otto-von-Guericke-Straße
Paul-Klee-Straße
Philipp-Otto-Runge-Straße
Siedlerweg
Stavenhagener Straße
Tennengang
Weitiner Straße *
Werner-von-Siemens-Straße
Woggersiner Straße *
Wulkenziner Straße
Zirzower Straße

030 Vogelviertel

Adlerstraße
Bertolt-Brecht-Straße
Bussardstraße
Demminer Straße *
Elsterweg
Erich-Weinert-Straße
Eulenstraße
Fasanenstraße
Gerhart-Hauptmann-Straße
Greifstraße
Habichtstraße
Hans-Marchwitza-Straße
Heidenstraße
Heinrich-Heine-Straße
Kannegießerbruch
Kranichstraße
Lerchenstraße
Möwenstraße
Sperlingstraße
Straußstraße
Willi-Bredel-Straße

040 Reitbahnviertel

041 Reitbahnweg

Am Zügel
An der Hürde
An der Rennbahn
Demminer Straße *
Fohlenwinkel
Hufeisenstraße
Passage
Ponyweg
Reitbahnweg
Sattelplatz
Schimmelweg
Traberallee
Weidegang

042 Klöterpottsweg

Bruderbruch
Klöterpottsweg
Kuhdamm
Langefurtsweg

050 Datzeviertel

051 Datzeberg

Adolph-Kolping-Straße
Alfred-Haude-Straße
Am Eschenhof *
Am Kamp
Am Utkiek
Atelierstraße
Datzebergstraße *
Erich-Zastrow-Straße
Feldmark
Feldmesserweg
Flurstraße
Kurze Straße
Max-Adrion-Straße
Mudder-Schulten-Straße
Otto-Reinhardt-Weg
Platz der Familie
Rasgrader Straße
Rethrastraße
Südstraße *
Trockener Weg *
Unkel-Bräsig-Straße
Uns Hüsung
Zu den Hufen

052 Brauereiviertel

Am Brauberg
Am Datzeberg *
Am Trockenen Weg
Baumwallsweg *
Bechlystraße
Brauereistraße
Datzebergstraße *
Demminer Straße *
Faßstraße
Gerstenstraße
Hopfenstraße
Malzstraße
Oberer Bierweg
Sandkrugweg
Trockener Weg *
Unterer Bierweg

053 Eschengrund

Am Eschenhang
Am Eschenhof
Baumwallsweg *
Demminer Straße *
Eschengrunder Straße
Eschenhof
Trockener Weg *

060 Industrieviertel

061 Monckeshof

Brohmer Straße

Dahlener Weg
Friedländer Weg
Galenbecker Straße
Genzkower Straße
Ihlenfelder Straße *
Monckeshofer Straße
Rogaer Weg
Salower Weg
Südstraße *
Zur Datze *

062 Warliner Straße

Dewitzer Straße
Eichhorster Straße
Kotelower Straße
Leppiner Straße
Pragsdorfer Straße *
Sandhagener Straße
Sponholzer Straße *
Warliner Straße

063 Ihlenfelder Vorstadt

Ahlbecker Straße
Anklamer Straße
Bansiner Straße
Beseritzer Straße
Brunner Straße
Burgholzstraße
Cölpiner Straße
Demminer Straße *
Greifswalder Straße
Heringsdorfer Straße
Ihlenfelder Straße *
Johannesstraße
Karlshagener Straße
Koserower Straße
Küssower Straße
Neuenkirchener Straße
Neveriner Straße
Paradieswiese
Pasewalker Straße
Prenzlauer Straße
Ravensburgstraße
Rossower Straße
Rühlower Straße
Sponholzer Straße *
Stavener Straße
Stralsunder Straße
Torgelower Straße
Ückeritzer Straße
Usedomer Straße
Wolfswinkelstraße
Wolgaster Straße
Zempiner Straße
Zinnowitzer Straße

064 Industriegelände

Am Datzeberg *
Bassower Straße
Glocksiner Straße
Ihlenfelder Straße *
Ramelower Straße
Sadelkower Straße
Schwanbecker Straße
Sponholzer Straße *

065 Burgholz

Ihlenfelder Straße *
Pragsdorfer Straße *
Zur Datze *

080 Stadtgebiet Ost

081 Oststadt

Albert-Schweitzer-Straße
Am Gehöft
Am Neuen Friedhof
Ameisenweg
An der Hochstraße
Carlshöher Straße *
Dachsweg
Eichhörnchenweg
Einsteinstraße
Ernst-Alban-Straße
Fritscheshofer Straße *
Fuchsweg
Gaußstraße
Gerichtsberg
Hasenrain
Heinrich-Hertz-Straße
Helmut-Just-Straße
Hufelandstraße
Humboldtstraße
Igelweg
Ikarusstraße
Joliot-Curie-Straße
Juri-Gagarin-Ring
Keplerstraße
Kopernikusstraße
Koszaliner Straße
Krähenwinkel
Kruseshofer Straße
Leibnizstraße
Mlada-Boleslaver-Straße
Niels-Stensen-Straße
Otto-Lilienthal-Straße
Pawlowstraße
Petrosawodsker Straße
Pragsdorfer Straße *
Robert-Koch-Straße
Röntgenstraße
Rudolf-Virchow-Straße
Salamanderweg
Salvador-Allende-Straße
Semmelweisstraße
Sponholzer Straße *
Steinmarderweg
Tibujewstraße
Villejuifer Straße
Wieselweg
Woldegker Straße *
Ziolkowskistraße

082 Fritscheshof

Achatweg
Basaltweg
Carlshöher Straße *
Diamantweg
Erzgang
Förderweg
Fritscheshofer Straße *
Füllortweg
Gneisstraße
Granitweg
Hauerweg
Kieselweg
Lindenhofer Straße *
Markscheiderweg
Marmorweg
Opalstraße
Quarzstraße
Rubinweg
Saphirweg
Schieferstraße
Smaragdenweg
Steigerweg
Steinstraße
Travertinstraße
Türkisstraße
Uranweg
Wismutstraße
Woldegker Straße *

083 Küssow

Am Blocksberg
Am Sandberg
Am Widsoll
Domänenstraße
Hangstraße
Huckels Gründe
Pumpenweg
Wiesenstraße
Zum Butterberg
Zum Gutshof
Zum Röthpool
Zur Wörde
Zur Wüstung

084 Carlshöhe

Am Hochsitz
Am Waldfriedhof
Carlshöher Straße *
Falknerweg
Förster-Frimel-Straße
Hegering
Hinterste Mühle *
In der Sasse
Kiesseestraße
Lindenhofer Straße *
Zum Wildwechsel

085 Lindetal

Forsthaus
Hinterste Mühle *
Mühlendamm

090 Katharinenviertel

Ackerstraße
August-Milarch-Straße
Bienenweg
Buttelstraße
Demminer Straße *
Feldstraße
Gartenstraße *
Gebrüder-Boll-Straße
Große Krauthöferstraße *
Heidmühlenstraße
Heinrich-Prillwitz-Straße
Karl-Wendt-Straße
Katharinenstraße
Molkereistraße
Mühlenholzstraße
Rosenstraße *
Sonnenkamp
Sonnenstraße
Speicherstraße
Tilly-Schanzen-Straße
Werner-Baier-Straße
Wilhelm-Ahlers-Straße
Wilhelm-Külz-Straße *
Woldegker Straße *
Wollingstraße
Ziegelbergstraße *

100 Stadtgebiet Süd

101 Südstadt

1.Steepenweg
2.Steepenweg
Am Anger
Am Blumenborn
Am Kaufhof-Süd
Anton-Saefkow-Straße
Augustastraße
Badeweg
Bergstraße *
Bornmühlenstraße
Clara-Zetkin-Straße
Edgar-Andre-Straße
Fünfeichener Weg
Georg-Schumann-Straße
Geschwister-Scholl-Straße
Hans-Beimler-Straße
Horst-Jonas-Straße
Jägersteig
John-Schehr-Straße
Kiefernweg
Lindenstraße *
Liselotte-Herrmann-Straße
Nemerower Straße
Neustrelitzer Straße *
Nonnenhofer Straße
Parkstraße *
Philipp-Müller-Straße
Schwedenstraße *

Seelenbinderstraße
Templiner Straße
Weg am Hang *
Weidenweg
Wilhelm-Külz-Straße *
Windbergsweg *
Zehdenicker Straße

102 Fünfeichen

Bergstraße *
Fünfeichen
Weg am Hang *

103 Kulturpark

Lessingstraße *
Otto-Vitense-Weg
Parkstraße *
Schillerstraße *
Schwedenstraße *
Windbergsweg *

110 Lindenbergviertel

111 Lindenberg

Ahornstraße
Am Augustabad
Am Gehölz
Baumhaselstraße
Birkenstraße
Buchenweg
Ebereschenstraße
Eichenstraße
Erlenweg
Fliederweg
Ginsterweg
Hainbuchenstraße
Kastanienweg
Kirschenallee
Lindenstraße *
Magnolienweg
Neustrelitzer Straße *
Platanenstraße
Robinienstraße
Rotbuchenring
Rotdornstraße
Sanddornweg
Tannenweg
Ulmenring
Weißdornweg

112 Bethanienberg

Birnenstraße
Kessinerstraße
Lindenhof
Lutizenstraße
Margeritenstraße *
Mirabellenstraße
Morizanenstraße
Neustrelitzer Straße *
Obodritenstraße
Pfirsichstraße
Polabenweg
Radegaststraße
Ranenstraße
Redarierstraße
Svantevitstraße
Tollenserstraße
Ukranenstraße
Warnowerstraße
Zirzipanenweg

113 Tannenkrug

Akeleiweg
Am Gartenbau
Am Waldrand
An der Landwehr
Anemonenstraße
Apfelweg
Arnikaweg
Asternweg
Baldrianweg
Beerenweg
Begonienstraße
Dahlienstieg
Erikaweg
Fenchelweg
Geranienweg
Gladiolenweg
Goldrutengang
Irisweg
Kamillenweg
Krokusweg
Lavendelstraße
Lilienweg
Löwenzahnweg
Malvenweg
Margeritenstraße *
Melissenstraße
Narzissenstraße
Nelkenstraße
Neustrelitzer Straße *
Primelweg
Ringelblumenstraße
Rosmarinweg
Salbeistraße
Schafgarbenweg
Tannenkrug
Tulpenweg
Veilchenweg
Waldmeisterweg

114 Nemerower Holz

* Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen

Abgrenzung der Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen

Straße	Stadtgebiet/ Stadtgebiets-teil	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Am Datzeberg	052	3	2
	064	1	2a
Am Eschenhof	051		
	053	1,9	2,8
Bachstraße	021	1,1a,3,5,5a,7,7a,9,15,17	4,6,8,10,12,12a,12c,12d, 14
	022	17a,19,21	
Baumwallsweg	052	1,13	
	053		2,4,6,6b,6c,6d,6e,6f,6g,6h, 8,10,12,14
Bergstraße	101	1,3,5,7,9,17,25,27,31	4,6,8,10,12,14,16,18,20, 22,24,26,28,30,34,36,38, 40,40a,42,44,46,46a,46b, 46c,48,48a,50,52,54,54a, 56,58,66,68,70,72
	102		76
Carlshöher Straße	081		2,4,6,8,10,12,14,16,18,20, 22,24,26,28,30,32,34,36, 38,40,42,44,46,48,50,52
	082		
	084		
Datzebergstraße	051		
	052		
Demminer Straße	010		
	030		6,8,10,12,12a,12b,16,18, 42,42b,44
	041		44a,46,46a,48,50,52
	052	49,49c,49d,49e,53,55	58
	053	61,63,65,67,69,73,75,77	78,80,82,90,100
	063	5,7,9,13,23,25,27,31,33, 35,37,39,41,43,43a,43b, 45	
	090		
Friedrich-Engels-Ring	010	1,1a,3,5,7,7a,11,35,35a, 35b,37,39,41,43,45,47,49, 51,53,55	2,4,6,8,12,14,36,38,38a, 38b,40,42,44,46,48,48a, 50,52,52a,52b,52c,52d, 52e,52f,52g,54
	022	15,17,23,27,29	16,18,22,24,24a,26,28,34

Fritscheshofer Straße	081		
	082		6,8
Gartenstraße	010	1,3,5	2,2a,4,6,8,12,14
	090	5a,5b,7,7a,11,13,17,19, 21,23,25,27,29	16,18,20,22,24,26,28,30, 32,36,38,40,42
Große Krauthö-ferstraße	010	1,3,5	
	090		2,16
Hinterste Mühle	084		20
	085	1,3,5	2,4,4a,6,8,10
Ihlenfelder Straße	061	147,151,153,159	136,140,142,142a,142b, 142c,142d,148
	063	5,7,7a,9a,11,11a,13,13a, 15,17,25,29,31,33,35,37, 39,41,43,45,47,49,51,51a, 53,55,57,59,61,63,65,67, 69,71,73,73a,75,77,79,89	6,8a,10a,12a,14,18,20,22, 22a,24,26,26a,28,30,32, 34,36,36a,36b,38,38a, 38b,40,42,44,46,48,50,52, 54,56,58,60,62,64,66,68, 70,72,74,76,78,80,82,84, 86,88,90
	064	101,103,105,105a,109, 111,113,115,119,119a, 123,123a,125,125a,127, 129,131,133,137,139	102,104,106,112,114,116, 118,120,132,134
	065		156
Lessingstraße	010	1,3,3a,5,5a,7	2,4,6,8,10
	103		14
Lindenhofer Straße	082	1	
	084		10,12,14,16,18,40
Lindenstraße	101	7,7a,7b,7c,7d,9,37,43,45, 47,49,49a,51,53,55,57,59, 63,65,67	6a,6b
	111	1a,1b,1c,1d,5,5a,5b,5c,5d, 15,17,19,21,23,25,27	2a,2b,4,6d,6e,6f,10,12,16, 18,20,22,24,26,28
Margeritenstraße	112		
	113	3,5,7,15,17,19,19a,19b, 19c,19d,19e,19f,21,21a, 21b,23,23a,23b,23c,23d, 23e,23f,23g,23h,23i,23j, 23k,23l,25,25a,25b,25c, 25d,25e,27,29,31,33,35, 37,39,41,43,45,47,49,51, 53,55,57,59,61	38,40,42
Neustrelitzer Straße	101	3a,3b,3c,5b,5c,5d,7,7a,7b, 7c,7d,7e,7f,7g,7h,9,9a,11, 13,15,17,19,21,23,25,27, 31,33,35,37,39,49,51,53,	2,4,6,16,18,20,22,24,26, 28,40,46,48,50,52,54,56, 58,60,62,64,66,68,70a, 70b

Neustrelitzer Straße	101	61,63,65,67,69,71,73,75, 77,79,81,83,91,93,95,97, 99,101,103,105,107,109, 111,113,115	
	111		70g,72,74,76,78,80,82,84, 86,88,90,92,94,96,98,100, 102,104,106,108,110,112, 118,120,124,126
	112	121,123,125	
	113		
Parkstraße	101	1	
	103	3,5,7,9,15	2,4
Pragsdorfer Straße	062		
	065		
	081		
Rosenstraße	010		2,4,6,8,10,12,14,16,18
	090	1,3,5,7,9,11,13,17,19	
Schillerstraße	010	1,1a,1b,3,7,9,11	2,4,6,8a,10,16,18a
	103	21	20,40,42
Schwedenstraße	101	1,7,9,11,13,15,17,19,21, 23,25	2,4,8,10,12,14,16,18,20
	103		22,24
Sponholzer Straße	062		2,4,6,8,10,12,14,16,18, 18a,18b,18c,18d,20,20a,2 2,24,26,30
	063	11,13,15,17,19,21,23,23a, 25,27,29,31,49,51,53,55, 57,59,61,63,67,69,71,73, 75,77,79,81,91,91a,91b, 91c,91d,93,95,97,99,101, 103,105,107,107a,107b, 107c,107d,107e,107f	
	064		
	081		
Südstraße	051	1	
	061		
Trockener Weg	051		
	052		
	053	1b,1c,5	
Weg am Hang	101		
	102	31,35	28,30,32,34
Weitiner Straße	021	3	

Weitiner Straße	023	5,11,13,15,17,19,21,23	2,4,6,8,10,12,14
	024		
Wilhelm-Külz-Straße	090	1,1a,3,5,9,11,13,13a,13b, 15	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20, 22,24,28
	101		38,40
Windbergsweg	101	3,5,5a	4,10
	103		12
Woggersiner Straße	023	1,3,5,7,9,11	
	024	15	2,4,6,8
Woldegker Straße	010		2,4,6
	081		
	082	39,41	36a,36b,36d,38,38a,38b, 40,42
	090	25,27	12,30,32,34
Ziegelbergstraße	010	1,1a	
	090	3,3a,5,5a,5b,7,7a,13,15, 17,19,21,23,25,27,29,31, 33,35,41,43,45,47,49,51, 53,53a,55,57,59,59a	2,6,8,10,14,16a,18,20,22, 26,30,32,34,36,38,40a, 40b,40c,40d,40e,40f,42, 44,46a,46b,48b,50
Zur Datze	061	7	4,6,8,10
	065	9,11,13,15	

Stadtgebiet Innenstadt

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,80 - 5,85 (5,82)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	7,23 - 8,08 (7,62)	6,43 - 7,45 (6,90)	xxx	xxx
	über 70 m²	6,73 - 7,45 (6,92)	xxx	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	8,55 - 11,06 (10,04)
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	8,25 - 11,23 (9,16)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet West

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,29 - 5,49 (5,36)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,88 - 9,97 (7,00)	5,38 - 6,02 (5,54)	6,93 - 8,08 (7,51)	xxx
	über 70 m²	xxx	5,05 - 5,78 (5,31)	6,95 - 8,00 (7,49)	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,41 - 6,08 (5,75)	6,93 - 8,40 (7,59)	xxx
	über 70 m²	xxx	5,15 - 6,05 (5,45)	6,93 - 8,43 (7,36)	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Vogelviertel

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	6,97 - 7,18 (7,13)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,26 - 6,67 (6,37)	5,79 - 6,11 (5,90)	xxx	xxx
	über 70 m²	5,90 - 7,79 (6,24)	5,71 - 6,00 (5,84)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,47 - 7,38 (6,83)	5,73 - 6,43 (6,15)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Reitbahnviertel

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	4,76 - 5,34 (5,09)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	3,53 - 3,96 (3,78)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	3,78 - 4,24 (4,08)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	4,85 - 5,47 (5,17)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	3,90 - 4,37 (4,19)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,18 - 4,72 (4,46)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	4,36 - 5,35 (4,84)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Datzeviertel

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	4,94 - 5,97 (5,35)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	4,06 - 4,55 (4,28)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	3,96 - 4,40 (4,21)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	4,93 - 6,11 (5,54)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	4,18 - 4,98 (4,59)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,03 - 4,61 (4,36)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	5,69 - 5,88 (5,79)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,25 - 4,71 (4,55)	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Industrieviertel (ohne Monckeshof)

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,26 - 6,29 (5,60)	4,41 - 4,96 (4,72)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	3,87 - 4,34 (4,00)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	6,87 - 7,02 (6,96)	xxx	10,00 - 10,00 (10,00)	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,63 - 6,32 (5,92)	4,40 - 5,00 (4,69)	xxx	xxx
	über 70 m²	5,00 - 5,94 (5,49)	4,09 - 4,53 (4,25)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Ost

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	5,37 - 6,02 (5,57)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	4,70 - 5,28 (4,98)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,32 - 4,95 (4,60)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	5,73 - 6,42 (6,09)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,97 - 5,97 (5,97)	5,25 - 5,91 (5,62)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,90 - 5,55 (5,23)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	5,68 - 6,37 (6,06)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,35 - 6,01 (5,70)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	5,11 - 5,72 (5,45)	xxx	7,36 - 8,36 (7,94)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Katharinenviertel

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	4,75 - 5,32 (5,21)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	8,39 - 10,52 (9,58)	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,96 - 8,50 (6,93)	5,06 - 5,67 (5,49)	xxx	xxx
	über 70 m²	6,59 - 7,50 (7,06)	5,06 - 5,67 (5,34)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	8,38 - 8,97 (8,67)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Süd

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	7,05 - 7,75 (7,39)	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,29 - 6,78 (6,66)	4,13 - 4,63 (4,46)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	6,87 - 7,83 (7,21)	4,83 - 5,41 (5,21)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,09 - 6,83 (6,48)	4,39 - 4,96 (4,72)	xxx	xxx
	über 70 m²	5,78 - 6,50 (6,30)	4,16 - 4,67 (4,39)	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	5,02 - 6,19 (5,70)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,88 - 10,46 (9,04)	4,59 - 5,79 (5,40)	xxx	xxx
	über 70 m²	7,01 - 10,24 (9,13)	4,42 - 5,67 (5,08)	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Lindenbergviertel

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,32 - 5,96 (5,82)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	4,62 - 5,30 (5,01)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	6,30 - 6,42 (6,38)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,00 - 6,39 (6,38)	5,61 - 8,92 (6,54)	7,13 - 8,06 (7,48)	xxx
	über 70 m²	xxx	5,34 - 8,88 (6,27)	6,93 - 7,95 (7,25)	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,12 - 6,25 (5,91)	7,00 - 12,16 (9,01)	8,85 - 9,50 (9,07)
	über 70 m²	xxx	xxx	6,85 - 11,70 (8,06)	8,01 - 9,96 (8,99)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebietsteil Monckeshof

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,25 - 5,91 (5,52)	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	5,31 - 6,01 (5,83)	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx
	über 70 m²	xxx	xxx	xxx	xxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Baujahr / Ausstattung und Wohnungsgröße		bis 1970	1971 bis 1990	1991 bis 2013	ab 2014
einfach	unter 40 m²	6,10 - 7,68 (6,97)	5,00 - 5,83 (5,35)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	5,50 - 6,78 (6,31)	3,80 - 5,32 (4,54)	xxx	xxx
	über 70 m²	5,30 - 7,00 (5,83)	3,96 - 4,94 (4,45)	xxx	xxx
gut	unter 40 m²	6,87 - 9,66 (7,69)	5,07 - 6,42 (5,80)	9,50 - 10,00 (9,97)	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,03 - 7,23 (6,50)	4,37 - 5,91 (5,25)	6,71 - 8,07 (7,39)	xxx
	über 70 m²	5,78 - 7,30 (6,50)	4,29 - 5,55 (4,98)	6,54 - 8,00 (7,25)	xxx
sehr gut	unter 40 m²	xxx	5,63 - 6,37 (5,97)	xxx	xxx
	40 m² bis 70 m²	6,47 - 10,20 (7,75)	5,24 - 6,03 (5,66)	7,00 - 9,52 (7,93)	8,43 - 10,66 (9,14)
	über 70 m²	6,15 - 10,03 (8,26)	5,01 - 5,74 (5,39)	6,77 - 8,82 (7,57)	7,80 - 10,00 (8,74)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben. Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor.

Impressum

Erarbeitet und herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel unter Beteiligung des Deutschen Mieterbundes Neubrandenburg e. V., des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins e. V., der NEUWOGES Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG und der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg.

Redaktion: Stadtverwaltung Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg,
Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen

Redaktionsschluss: Juni 2025

Veröffentlichung: Stadtverwaltung Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Nachdruck und Übernahme in elektronische Medien - auch Auszüge - nur mit Quellenangabe gestattet

Herausgeber:

Vier-Tore-Stadt
Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG